

Grundejerforeningen Bramsnæs vig's ordinære generalforsamling for 2014, nr. 54 -afholdt d. 28. juni 2015.

Referent: bestyrelsesmedlem Jette K. Orloff

Dagsorden er i henhold til vedtægternes §. 4.:

- 1 Valg af dirigent.**
Årets taler Flemming Damgaard Larsen
- 2. Bestyrelsens beretning.**
- 3. Aflæggelse af regnskab.**
- 4. Valg af formand, 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant. På valg er: Allan Skak Augsburg, Steen Skyggebjerg, Flemming Pelby, Hardy Hansen og suppleant Peter Kærhus Sørensen.**
- 5. Valg af revisor. På valg er Torkild Moustgaard.**
- 6. Fastsættelse af kontingent.**
- 7. Indkomne forslag.**
- 8. Eventuelt.**

Formanden Allan Augsburg bød velkommen.

En særlig velkomst blev rettet til årets taler, Flemming Damgaard Larsen

Til ordstyrer valgtes Johannes Frank.

Flemming Damgaard Larsen talte på generalforsamlingen i egenskab af lokalpolitiker. Han nævnte, at han stadig havde gode forbindelser til Folketing og ministre, selv om han ikke blev genvalgt den 18.juni.

Flemming Damgaard Larsen indledte i øvrigt med at sige, at invitationen til vores generalforsamling gav ham en lejlighed til at vise sin respekt for lokalbefolkningen. Udviklingen af vort område ligger ham meget på sinde. Et frodigt lokalsamfund kommer ikke af sig selv. Han understregede vigtigheden af borgernes engagement i det lokale.

Men derudover skal følgende fungere:

- Skole. Her var en diskussion af forslaget om overflytning af overbygningen på Bramsnæs vigskolen til Kirke Hyllinge oplagt.
- Trafiksikkerhed, sikre skoleveje
- Daginstitutioner

-
-
- Ældreboliger
- Hjemmepleje, som fungerer godt i Lejre Kommune
- Hurtig kommunal sagsbehandling, fx i byggesager
- Gennemsigtighed i Lokalplaner
- Kystsikring. Vestkysten får hjælp, men staten bør have forpligtelser i hele landet, mener Flemming Damgaard Larsen.

Hvis ovenstående ikke fungerer, stagnerer lokalsamfundet med faldende huspriser som konsekvens.

Desuden er det vigtigt, at området har en god bredbåndsforbindelse. Er der ikke det, er det vanskeligt at sælge huse. Flemming Damgaard Larsen mener, at der burde være forsyningspligt. Der er forsyningspligt til samme pris over hele landet for post, el, fastnettelefon, så hvorfor ikke også fibernet.

Det samme mht. mobildækning.

Hussalg vanskeliggøres for øjeblikket af skrappe lånerestriktioner, fastsat af Folketing og realkreditinstitutionerne.

Faldende huspriser er således et resultat af dårlig bredbåndsforbindelse, dårlig mobildækning og lånerestriktioner. Ændringer er nødvendige for at opnå en bedre omsætning af huse, hvilket vil have stigende priser som konsekvens.

Efter dette oplæg var der lejlighed til at stille spørgsmål og tage emner op.

Hurtigt kom der en debat om forslaget om overflytning af overbygningen på Bramsnæsvig Skolen til Kirke Hyllinge. Begrundelsen er, at der så vil være et større elevgrundlag til holddeling. Den nye formand for Bramsnæs Sejlklub, Lars Grønlund, var inviteret til at overvære generalforsamlingen. Han er medlem af skolebestyrelsen og betegnede kommunens oplæg som useriøst. Der indgik ingen beregninger af økonomi og lokalebehov. Og høringsfristen er kun tre uger.

Der havde været afholdt borgermøde på skolen med 150 deltagere. Og skolebestyrelsen arbejder på et svar.

Flemming Damgaard Larsen sagde, at han mente, at myndighederne generelt ikke er særlig gode til at informere på en pædagogisk måde. Sproget er indforstået, konsekvenserne bliver ikke forklaret, så borgerne forstår, hvad fx. en bestemt lokalplan vil betyde for dem. Det opdager de så først for sent, når den er trådt i kraft.

I skolesagen rådede Flemming Damgaard Larsen skolebestyrelsen til at fremføre saglige argumenter for, hvorfor det er vigtigt at bevare overbygningen på Bramsnæsvigskolen. Desuden til

at kontakte de enkelte partigrupper i kommunalbestyrelsen og vinde deres støtte, således at der i grupperne er flertal for en bevarelse af overbygningen på Bramsnæsvigskolen.

Marie Nielsen savnede bedre kommunikation fra kommunen. I øjeblikket er kommunens informationer spredt tilfældigt i de forskellige lokalaviser. Der er ingen samlet oversigt.

Her kan kommunen søge inspiration i Roskilde Kommune, der offentliggør kommunale tiltag og informationer samlet på én side i Lokalavisen. Overskueligheden på Lejre kommunes hjemmeside var hun heller ikke imponeret af.

I øvrigt gav Flemming Damgaard Larsen det råd, at hvis man har en sag, der ligger en på sinde, skal man skrive direkte til de relevante politikere. Breve, der sendes til "Rådhuset" eller "Borgmesteren" kommer ikke nødvendigvis videre.

Deltagerne i generalforsamlingen havde bemærket, at der i ugens løb var blevet sat en bom med lås op for enden af Nagels Rende ved det grønne areal. Flere troede, at det var på Sejlklubbens foranledning. Dette afkræftede Lars Grønlund. Sejlklubben er stærk modstander af den. Den er opsat der på foranledning af nogle beboere på Nagels Rende, efter sigende for at forhindre knallertkørsel på vejen. Kommunen har påtaget sig udgiften på 16.000 kr. til flytning af bommen fra dens hidtidige plads længere oppe. I øjeblikket er den dog åben, da et vandrør blev beskadiget under gravearbejdet.

Herefter gik vi over til generalforsamlingen, som Flemming Damgaard Larsen overværede.

Bestyrelsens beretning blev forelagt af formanden, Allan Augsburg:

Sælen, inspirationen til vores logo, har holdt sig på sin sten i vandet hele den milde vinter.

Vi har i bestyrelsen arbejdet videre med forsøget på at få kommunen til at indse behovet for en kystsikring mellem havnen og Nagels Rende samt en renovation af det nedre forløb af Havnevejen. Der har været aftalt flere møder med borgmester Mette Touborg, men de er hver gang blevet aflyst af hende.

Ved sidste aflysning af et møde berammet til 11. maj sendte Mette Touborg i stedet Henrik Hjortbøl, som er vejansvarlig i kommunen, men ikke fagperson mht. kystsikring. Han besigtigede vejen og konkluderede, at når Geodætisk Institut havde afsluttet deres undersøgelser med det resultat, at vejen var godt nok sikret, så måtte kommunen tage det til efterretning. Cowi Consult var ganske vist i 2006 kommet til et andet resultat.

Henrik Hjortbøl besigtigede kystlinien med Steen Skyggebjerg, landinspektør og bestyrelsesmedlem og ville videregive informationerne til den relevante person i kommunen, som så ville kontakte os.

Charlotte Schleiter mødtes så 8. juni med Steen, som efterfølgende mailede hende overlandvæsenskommissionskendelsen fra 1986 mm., der pålægger kommunen at kystsikre efter nedlægning af afløbsledningen i stranden. Her står sagen så i øjeblikket.

Da Henrik Hjortbøl ikke sendte et referat af 11.maj-mødet, sendte Allan et sådant til Mette Touborg med en opfordring til, at hun selv besøgte lokaliteterne.

Hun sendte 22. juni en mail til Allan, hvori hun bekræftede, at hun havde beset vejen, men støttede sig til Geodætisk Instituts vurdering. Hun stillede det spørgsmål, om det var en idé at begrænse tung trafik?

Hidtil har vi således ikke kunnet opnå noget resultat, men har gjort kommunen opmærksom på problemerne, som vi ser dem.

Ejby Bylaug indkaldte GFB (grundejernes fællesrepræsentation ved Bramsnæsvej) til et møde, som blev afholdt i Ejby Forsamlingshus d. 17. maj med emnet: Hvordan skaber vi liv i Ejby. Alle grundejerforeningerne deltog. Men til trods for mange gode indlæg, kom der ikke noget konkret ud af mødet. Der var bl.a. forslag om et værested for de unge. Af muligheder nævntes købmandsbutikken på Strandvejen og Fritidscentret Grønhøjgård, hvor der dog i forvejen er nogle fritidsordninger. Man var inde på at have Lejre Kommune som medspiller rent finansielt, mens grundejerforeningerne kunne skiftes til at have ansvaret for opsyn og vedligeholdelse.

Ejby Bylaug er nok den mest aktive grundejerforening mht. sociale aktiviteter for deres medlemmer, de har fx lige arrangeret Sankt Hans aftens fest med sejlkлубben. Herudover er de aktive med flagdage for fødselsdage, sølv- og guldbryllupper, jubilæer m.m., fastelavnsfest med tøndeslagning for børn, udflugter og sammenkomster i Ejby Forsamlingshus til foredrag, vinsmagning m.m.

Det næste møde i GFB bliver fastlagt senere. Forhåbentlig vil alle grundejerforeningerne støtte op, men det bliver nok bylauget, der skal være tovholder for projektet "Mere liv i Ejby".

Aflæggelse af regnskab.

Kasserer Flemming Pelby forelagde regnskabet, som også blev uddelt.

Indtægterne steg sidste år til 69.651,94, især p.gr.a. større indtægter fra annoncer i bladet. Men der har også været større udgifter end i 2013, kr. 36,228,19. Stigningen skyldtes udgifter på 9.185 kr. til vedligeholdelse af Fiskerhuset. Resultat 33.423,75. Resultat for 2013 kr. 37.181.

Valg af formand, 3 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.

På valg var:

Allan Skak Augsburg, Steen Skyggebjerg, Flemming Pelby, Hardy Hansen og suppleant Peter Kærhus Sørensen.

Alle var villige til genvalg, skønt formanden efterlyste en efterfølger. De blev valgt uden modkandidater.

Valg af revisor.

På valg var Torkild Moustgaard, som genvalgtes.

Fastsættelse af kontingent.

Fortsat 150 kr. pr år.

Indkomne forslag.

Ingen.

Eventuelt

Herunder diskuteredes først et spørgsmål indsendt af Annette Teglers, der ikke var til stede. Hendes spørgsmål var, om det ikke var tid til at ansøge om en ny lokalplan med sigte på at området overflyttes til helårsstatus, da der ifølge hende er mange ikke-pensionister, der bor helårs i sommerhuse .

Det var der ikke stemning for blandt de medlemmer, der ytrede sig. Argumenterne imod var stigende ejendomskatter, en forventning om, at området ville ændre karakter, således at det forholdsvis åbne landskab blev mere parcelhusagtigt. Desuden nævntes, at et sommerhus ikke kan opgraderes til helårshus, med mindre det opfylder de byggetekniske krav med hensyn til fx isolering for helårshuse.

Derefter fortalte Allan, at vores hjertestarter på havnen ikke var registreret officielt på Trygfondens hjemmeside hjertestarter.dk og følgelig heller ikke på app'en "Hjertestart". Begrundelsen er frygt for, at dette skulle kunne fremme tyveri. De tilstedeværende mente dog, at nytten ved at kunne finde hjertestarteren opvejede risikoen for tyveri.

Herefter endte mødet med øl og sild og snak uden dirigent.